



# รัฐช่วยคนจนมีที่อยู่อาศัย

## ยอมหันอาคารแสดมบี/สังกคช.ฟื้นฟูแฟลตดินแดง

ทำเนียบฯ ● ครม.เห็นชอบยกเว้นเก็บค่าอาคารแสดมบีสำหรับมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี หวังช่วยบรรเทาภาระผู้มีรายได้น้อย เพิ่มช่องทางมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง

พล.ท.สรรเสริญ แก้วกำเนิด โฆษกประจำสำนักนายกรัฐมนตรี เปิดเผยว่า ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ครม.) มีมติเห็นชอบมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี โดยสาระสำคัญคือการยกเว้นอาคารแสดมบีให้แก่ผู้ออกไปรับสำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย สำหรับโครงการประชารัฐสวัสดิการของกรมบังคับคดี เฉพาะการโอนให้แก่ผู้ซื้อทอดตลาดที่ได้รับบัตรสวัสดิการแห่งรัฐ ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค.2560 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ กรมบังคับคดีได้จัด

ทำโครงการการขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดเพื่อใช้อยู่อาศัย ตั้งแต่ 1 ต.ค.2560 โดยกำหนดให้ผู้ซื้อทอดตลาดต้องเป็นผู้มีรายได้น้อยที่ขึ้นทะเบียนกับกระทรวงการคลัง และถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐจะมีสิทธิ์ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดที่นำออกมาขายทอดตลาด 1 รายต่อ 1 รายการ โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดที่รอการขายมีราคาประเมินไม่เกิน 3-5 แสนบาท

ผู้ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐที่ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลในโครงการดังกล่าวต้องวางเงินประกัน 3,000 บาท โดยกระทรวงการคลังได้พิจารณายกเว้นค่าอาคารแสดมบีให้แก่ผู้ซื้อทอดตลาดที่อยู่อาศัยดังกล่าว



สรรเสริญ แก้วกำเนิด

สำหรับการโอนหรือก่อตั้งสิทธิ์ใดๆ เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยการยกเว้นค่าอาคารแสดมบีดังกล่าวจะทำให้รัฐสูญเสียรายได้ประมาณ 12 ล้านบาท

พล.ท.สรรเสริญ กล่าวอีกว่า ที่ประชุม ครม.ยังอนุมัติดำเนินโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิมระยะที่ 2, 3 และ 4 จำนวน 6.21 พันหน่วย วงเงินลงทุนรวม 1.01 หมื่นล้านบาท ตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.2559-2567)

เนื่องจากพิจารณาแล้วว่าโครงการดังกล่าวเป็นการสนับสนุนให้ผู้มีรายได้น้อยที่ถือบัตรสวัสดิการแห่งรัฐมีโอกาสมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง

“เพื่อให้โครงการเป็นไปตามเป้าหมายและลดภาระค่าอาคารแสดมบีให้แก่ผู้ซื้อทอดตลาด ซึ่งเป็นผู้มีรายได้น้อย กระทรวงการคลังจึงยกเว้นค่าอาคารแสดมบีให้แก่ผู้ออกไปรับ

โดยโครงการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติ (กคช.) เป็นผู้ใช้ที่ดินเพื่อจัดทำโครงการ รวมทั้งสิ้น 40.57 ไร่ ซึ่งโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง รองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ระยะที่ 2, 3 และ 4 จะพัฒนาเป็นอาคารสูง 26-35 ชั้น จำนวน 10 อาคาร รวมจำนวนหน่วยพักอาศัย 6.21 พันหน่วย โดยทุกระยะมีขนาดห้องพัก 33 ตารางเมตร.