



กรุงเทพธุรกิจ

Krungthep Turakij
Circulation: 160,000
Ad Rate: 1,600

Section: การเงิน-ลงทุน/Market Wise

วันที่: พุธ 8 กรกฎาคม 2563

ปีที่: 33

ฉบับที่: 11612

หน้า: 13(บนขวา), 17

Col.Inch: 49.12 Ad Value: 78,592

PRValue (x3): 235,776

ศิลปิน: สีสี่

หัวข้อข่าว: ธพส.เร่งป้อนรายได้เข้าคลัง ลุยรับงานก่อสร้างภาครัฐ

ธพส.เร่งป้อนรายได้เข้าคลัง
ลุยรับงานก่อสร้างภาครัฐ
> 17



ธพส.เร่งป้อนรายได้เข้าคลัง ลุยรับงานก่อสร้างภาครัฐ

เผยแผนปีนี้ 5 โครงการ
มูลค่ากว่า 4.3 พันล้านบาท

กรุงเทพธุรกิจ ● “ธพส.” เร่งพัฒนาโครงการลงทุนภาครัฐ เผยปี 63-64 มีแผนรับงานก่อสร้างหน่วยงานภาครัฐจำนวน 5 โครงการ มูลค่ารวม 4.3 พันล้านบาท คาดได้ผลตอบแทน 8% รองรับเป้าหมายนำส่งรายได้เข้าคลังเพิ่มขึ้น ขณะที่ ยอมรับโควิด-19 กระทบรายได้เชิงพาณิชย์

นายนาฬิกา กอติวัค แสงสนิท กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) เปิดเผยว่า ในปี 2563-2564 ธพส.มีแผนในการพัฒนาโครงการลงทุนก่อสร้างให้แก่หน่วยงานภาครัฐ 4.3 พันล้านบาท ได้แก่ โครงการอาคารสำนักงานกรมบังคับคดีมูลค่า 1.2 พันล้านบาท โครงการบ้านพักข้าราชการพลเรือนมูลค่า 1.4 พันล้านบาท โครงการรามา-ธนารักษ์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุมูลค่า 1.4 พันล้านบาท โครงการศูนย์กระจายสินค้าประมงและสินค้าเกษตรมูลค่า 160 ล้านบาท และโครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์เพื่อทดแทนสโมสรข้าราชการกรมสรรพสามิตมูลค่า 200 ล้านบาท โครงการเหล่านี้เน้นเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่นอกเหนือจากการพัฒนาศูนย์ราชการที่เป็นภารกิจหลัก ทั้งนี้ เพื่อรองรับเป้าหมายรายได้ที่กรมธนารักษ์ ในฐานะหน่วยงานต้นสังกัดได้กำหนดให้มียาได้ส่งเข้าคลัง

แผนงานของ ‘ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์’ ปี 2563-2564

พัฒนาโครงการก่อสร้าง 5 โครงการ	มูลค่ารวม 4.3 พันล้านบาท
--------------------------------	--------------------------

แบ่งเป็น

- > โครงการอาคารสำนักงานกรมบังคับคดีมูลค่า 1.2 พันล้านบาท
- > โครงการบ้านพักข้าราชการพลเรือนมูลค่า 1.4 พันล้านบาท
- > โครงการรามา-ธนารักษ์ที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุมูลค่า 1.4 พันล้านบาท
- > โครงการศูนย์กระจายสินค้าประมงและสินค้าเกษตรมูลค่า 160 ล้านบาท
- > โครงการก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์เพื่อทดแทนสโมสรข้าราชการกรมสรรพสามิตมูลค่า 200 ล้านบาท

กราฟิก กรุงเทพธุรกิจ

มากขึ้น โดยปี 2563 มีเป้าหมายรายได้ประมาณ 1 พันล้านบาท เพิ่มจากประมาณ 200 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก ในบางโครงการจะเริ่มดำเนินการในปี 2564 ดังนั้นการรับรู้รายได้ในปีนี้จะยังไม่เกิดขึ้น

ขณะเดียวกัน เนื่องจากในปีนี้รายได้ของธพส.ถูกกระทบจากสถานการณ์แพร่ระบาดไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (โควิด-19) ทำให้หลายโครงการต้องปิดตัวลงและรวมถึงการลดค่าเช่าที่เชิงพาณิชย์ในบริเวณศูนย์ราชการทำให้รายได้รวมของธพส. ในปีนี้อยู่ที่ประมาณ 2.9 พันล้านบาท ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการนำส่งรายได้และผลกำไรของธพส.

อย่างไรก็ดี สำหรับโครงการลงทุนในปี 2563-2564 จำนวน 5 โครงการดังกล่าว ทางธพส.ได้คำนวณผลตอบแทนไว้ราว 8% ของมูลค่าโครงการ ดังนั้นก็เชื่อว่า จะทำให้ธพส.มีรายได้เข้ามา

มากขึ้นหรือราว 280 ล้านบาท สำหรับค่าเช่าที่ศูนย์ราชการนั้น จะมีการปรับขึ้นอัตรา 5% ทุกๆ 5 ปี โดยปรับครั้งหน้าจะอยู่ในปี 2566

สำหรับความคืบหน้าการพัฒนาโครงการพื้นที่ส่วนต่อขยายศูนย์ราชการบริเวณโซน ซี ตั้งแต่เดือนพ.ย.2561 พื้นที่ 81 ไร่เศษ มูลค่าโครงการ 2.2 หมื่นล้านบาท ล่าสุดเมื่อ 15 พ.ค.ที่ผ่านมา ธพส.ได้ลงนามสัญญาจ้างงานก่อสร้างขึ้นได้คืนกับบริษัทอิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว มีระยะเวลาในการดำเนินงาน 480 วัน และคาดว่าจะโครงการดังกล่าวจะแล้วเสร็จตามแผนในเดือนก.ย.2566

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะดำเนินงานก่อสร้างตามเกณฑ์อาคารเขียวไทยระดับโกลด์ รวมทั้งมีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ศูนย์ราชการฯ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม